

MAGNIFIQUE VILLA @ CH-1687 VUISTERNENS-D...

Contact: ALEXANDER KLEIN

Email: alexanderklein08@outlook.com

https://www.amanet.ch/acheter/fribourg/magnifique-villa-ch-1687-vuisternens-devant-romont-frswitzerland_i5896



Address:

Vuisternens-devant-Romont

Price:

1'450'000.00 CHF



Magnifique villa individuelle de 6.5 pièces à CH-1687 Vuisternens-devant-Romont (canton de Fribourg/Suisse). Située idéalement à 7 min de l'autoroute A1 à mi-chemin entre les centres urbains de Fribourg et de Vevey/Montreux, atteignables tous deux en 30 min. Ecole primaire dans le village (3 min) CO à Romont (10 min), études supérieurs à Bulle (10 min) ou Fribourg (30 min). Erigée dans un quartier calme du village, cette splendide demeure profite d'un charme indéniable. Construction style canadienne ossature bois de 2013 sur terrain plat de 900 m2, non excavée, en forme de « U », imposante et lumineuse. Surface habitable 270 m2 /1300 m3. Isolation selon les normes les plus récentes et chauffage central par pompe à chaleur performante et avantageuse. Poêle suédois à bois performant supplémentaire dans le salon. Isolation phonique de 1ère qualité. Stores électriques et moustiquaires dans toute la maison. Filtre anticalcaire, installations Wi-Fi et alarme. Aspect intérieur et extérieur neuf. 6.5 pièces spacieuses dont 4 chambres à coucher sur deux étages. Une chambre à coucher pourrait être équipée en studio avec coin cuisine. 2 grands salons avec baies vitrées, dont un de type "saloon américain" avec WC et porte d'entrée séparée dans la maison, pourrait faire office de studio indépendant ou de commerce. Cuisine ouverte et moderne agencée et entièrement équipée y.c. four à vapeur, coin à manger ouvert pouvant accueillir 8 personnes. 2 salles de bains, 3 WC's. Dressing, colonne de lavage, galetas de rangement très spacieux s'étendant sur toute la longueur de la



MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>



MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>



MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>



MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>



MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>



MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>



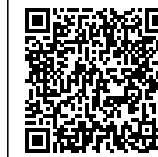
MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>



MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>



MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>



MAGNIFIQUE VILLA @
ALEXANDER KLEIN
alexanderklein08@outlook.com
<https://tinyurl.com/y5vn3hf7>