

# Bureaux/expo/cabinet 348 m2 à 140.-/m2 ...

Contact: Roulin

Email: e.roulin@hotmail.com

[http://www.amanet.ch/louer/fribourg\\_1/bureauxexpocabinet-348-m2-a-140-m2-dans-une-nouvelle-construction\\_i4411](http://www.amanet.ch/louer/fribourg_1/bureauxexpocabinet-348-m2-a-140-m2-dans-une-nouvelle-construction_i4411)



Address:

Givisiez

Price:

158.00 CHF

Surface: 348 m2 Nombre de niveau 1

Mise à dispositions avec pré-équipement pour l'éclairage (rail 230V), Gestion KNX, boîtes de sol avec distribution et prises 230V, tubage pour l'informatique.

Sol, chape traitée pour une utilisation tel quel.

Plafond noir avec ventilation fonctionnelle.

Loyer (sans les charges): 4'060.- HT / mois

Surface modulable de 348m2 au 3ème Sud dans un nouveau bâtiment

À proximité immédiate du réseau autoroutier A12 Fribourg Sud dans la zone industrielle de Givisiez.

Facilement modulable en bureaux, showroom, salles de conférences et cabinets. Un emplacement est prévu pour une Kitchenette.

Grandes baies vitrées. Locaux clair, calme, ensoleillé. Accès par escalier et ascenseur pour 15 personnes.

Accès pour le matériel pas quai de chargement avec plaque élévatrice 1500kg

Pour les encombrants, grue extérieur 500kg

Chauffage par pompe à chaleur



**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>



**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>



**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>



**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>



**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>



**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>



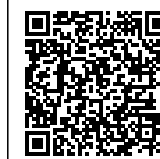
**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>



**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>



**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>



**Bureaux/expo/cabinet...**  
Roulin  
e.roulin@hotmail.com  
<http://tinyurl.com/y6vtgezsh>