

# Lussuoso casale in vendita Montorgiali, ...

Contact: Immobilier swiss International

Email: [info@immobilier-swiss.ch](mailto:info@immobilier-swiss.ch)

[http://www.amanet.ch/acheter/international/lussuoso-casale-in-vendita-montorgiali-scansano-grosseto-toscana\\_i5367](http://www.amanet.ch/acheter/international/lussuoso-casale-in-vendita-montorgiali-scansano-grosseto-toscana_i5367)



Address:

toscane

Price:

<span class="no\_price">Demandez le prix au vendeur</span>



## DESCRIZIONE

Sulle colline intorno a Scansano, famosissima zona conosciuta soprattutto per l'eccellenza del suo vino Morellino, si trova l'azienda oli-vinicola Il Morellino. L'Azienda comprende circa otto ettari di terreno dolcemente collinare. Attualmente due ettari sono destinati a vigneti che producono un Morellino DOCG dei migliori della zona, un Rosso Toscano ed un Bianco Toscano DOC.

La proprietà è fornita di una cantina di circa 40 mq, dotata di tutte le attrezzature necessarie per la vinificazione. Oltre a questo, un progetto di miglioramento aziendale (PMA) già presentato ed approvato, permetterebbe la realizzazione di un'ulteriore cantina di 110 mq con la quale sarebbe possibile gestire in proprio l'intero processo vinicolo, dalla vinificazione, allo stoccaggio, all'imbottigliamento ed alla etichettatura.

L'Azienda è conosciuta non solo per l'eccellenza del suo Morellino, ma anche per la produzione dell'ottimo olio, ottenuto dalle circa 460 piante di olivo presenti. Sulla parte più panoramica della proprietà con splendida vista che arriva fino al mare, è stato realizzato, grazie ad un'attenta ed accurata ristrutturazione, uno bellissimo casale,, in pietra faccia vista inserito in un curatissimo giardino con piscina e pozzo per l'irrigazione.

Il casale comprende due fabbricati in pietra a faccia vista. Il fabbricato principale, di circa 310 mq, è disposto su due livelli. Il piano terreno comprende, salone doppio con camino centrale



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>



**Lussuoso casale in v...**  
 Immobilier swiss International  
 info@immobilier-swiss.ch  
<http://tinyurl.com/y3c3z7deu>